



COMPANY PROFILE



CHI SIAMO

Una Società di Consulenza Strategica multi livello, indipendente, fondata come realtà di nicchia altamente specialistica. Il nostro team è composto da professionisti con una solida esperienza maturata nel Settore Immobiliare Commerciale, Distribuzione Organizzata Beni di Largo Consumo, Ricettivo e Turistico.

FCS si propone sul mercato come nuova realtà capace di competere con i principali player: moderna, con un network di stakeholders costruito negli anni, crea rapporti di fiducia e valore, sviluppa progetti su misura con soluzioni tecnologiche e creative sorprendenti.

COSA FACCIAMO

Offriamo servizi integrati 4.0 per l'Industria Immobiliare Commerciale, Ricettiva e Turistica garantendo ai nostri Clienti soluzioni digitali innovative e accessibili, procedure complete di coordinamento e controllo lungo l'intera filiera, trasparenza e integrazione dei dati di business.

Innoviamo le strutture commerciali, ricettive e di pubblico intrattenimento integrando commercio fisico e digitale per rispondere ai nuovi bisogni dell'utenza.

Ci integriamo col territorio, sviluppiamo nuove costruzioni e ridefiniamo la vocazione degli immobili assicurandone il successo, innovandoli nei servizi o ristrutturandoli con soluzioni all'avanguardia.

COME OPERIAMO

Gestiamo il cambiamento creando le condizioni operative necessarie ad incontrare il futuro del mercato con esperienza e professionalità trasversali, creatività e passione fuori dagli schemi.

Utilizziamo l'intelligenza artificiale per analizzare e governare il business, misurare i risultati e orientare la gestione in modo predittivo.

Affianchiamo il Cliente in tutte le fasi rendendo semplici i problemi complessi. FCS è valore aggiunto dal Business Planning alla Transazione, dallo Studio di Fattibilità alla Costruzione.

COSA CI DISTINGUE

L'utilizzo di applicativi innovativi, nati dalla fusione dei migliori software presenti sul mercato, a cui sono state aggiunte funzionalità rilevanti frutto della nostra pluriennale esperienza.

La capacità unica di tradurre strategie innovative in azioni concrete con immediate ricadute sul business e risultati misurabili

L'approccio imprenditoriale e sartoriale: ciascun progetto è "su misura", viene curato nei minimi dettagli come fosse un'iniziativa propria rispettando la cultura del Cliente e le sue dinamiche operative.

PERCHÈ SCEGLIERE FCS

FCS significa INNOVAZIONE: servizi integrati basati su applicativi all'avanguardia che rivoluzionano le modalità gestionali tipiche delle Società di Asset Management e di Property Management.

FCS significa EFFICACIA: un sistema di reporting rigoroso, di riferimento per il Settore Retail Real Estate, sviluppato grazie alla profonda conoscenza di ogni Asset Class.

FCS significa AFFIDABILITÀ: gli obiettivi finanziari del Cliente vengono condivisi e perseguiti attraverso strategie volte a massimizzare il valore degli Asset, l'attrattività commerciale ed il ritorno sugli investimenti.

POSIZIONAMENTO E CLIENTI

FCS si distingue tra le Società di Consulenza per il focus sui processi di innovazione immobiliare, commerciale e infrastrutturale, tra le Società Immobiliari per la capacità innovativa nell'Asset Management e tra le Società di Gestione per l'avanguardia operativa nel Property Management.

FCS opera a servizio di Investitori Internazionali e Nazionali, Proprietari Privati, Fondi Immobiliari ed SGR, Retailers, Catene Alberghiere ed Istituti di Credito che richiedano servizi specialistici ai più elevati standard qualitativi.

Il diverso posizionamento di FCS rispetto ai maggiori player è dovuto al know how distintivo del management, maturato in più di 20 anni di esperienza presso primarie società internazionali operanti in tutti gli ambiti del Settore Immobiliare e Commerciale: Consulenza Strategica, Intermediazione e Gestione Conto Terzi, Ristrutturazione, Commercializzazione, Promozione e Sviluppo.

VISION

Il Business è guidato da dinamiche in trasformazione che per rappresentare opportunità richiedono un approccio adattivo, professionalmente qualificato e sempre più spesso fuori dagli schemi.

Crediamo che interpretare questa trasformazione significhi innovare il settore immobiliare, commerciale e ricettivo per rispondere a nuovi e più alti standard di aggregazione in sicurezza, shopping e divertimento.

Crediamo che il futuro sia innovazione: rivoluzione digitale a partire dal progetto architettonico lungo l'intero processo di acquisto all'insegna di una relazione personalizzata col Cliente, crescente fluidità distributiva, omnicanalità nei metodi di acquisto e semplicità di pagamento.

MISSION

Dare nuova linfa ai luoghi di aggregazione e intrattenimento, tradurre in vantaggio competitivo le opportunità introdotte dalla rivoluzione digitale per garantire sostenibilità, servizi innovativi e un rinnovato diffuso benessere sociale.

FCS vuole essere il motore dell'innovazione nel Settore Immobiliare Commerciale, Ricettivo e Turistico fissando nuovi mai raggiunti standard qualitativi di efficacia ed efficienza operativa, assicurando significativi risparmi di risorse per le Proprietà.

SERVIZI OFFERTI

BUSINESS LINE



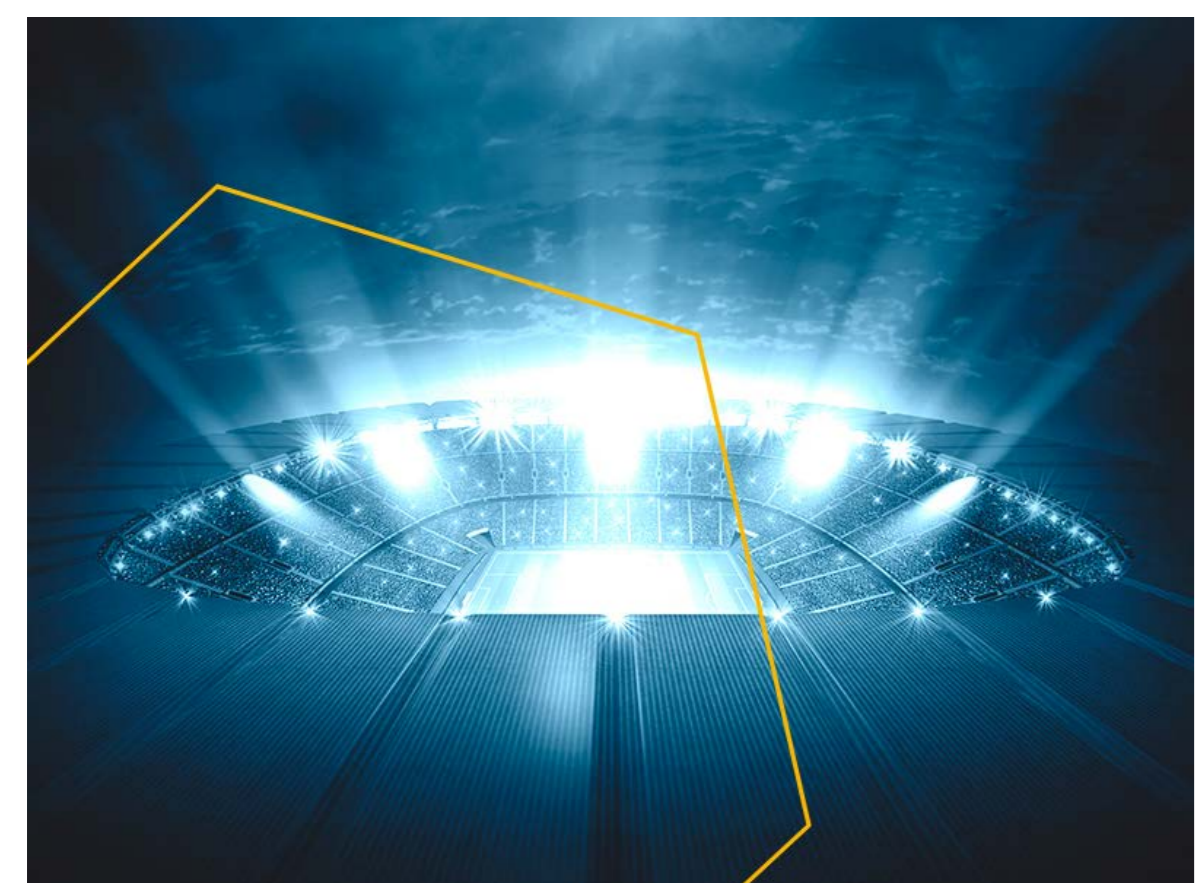
RETAIL REAL ESTATE

Buildings, High Streets, Mixed Use, Outlets, Retail Parks, Shopping Centers, Travel Retail, Warehousing.



HOSPITALITY

Business Spaces, Food & Beverage, Hotels, Offices, Tertiary Accommodation Facilities.



LEISURE ENTERTAINMENT

Attractions, Concert Arena, Themed Parks, Stadiums.

AREA REAL ESTATE INNOVATION

- **Asset & Property Management 4.0**
- **Development & Redevelopment**
- **Strategic Consultancy & Advisory**

AREA RETAIL INNOVATION

- **Innovative Solutions**
- **Innovazione e Sviluppo Rete**
- **Fractional Management Services**
- **Performances & Financial services**

ABOUT US



FEDERICO FINI

“Abbiamo dedicato risorse ed energie intellettuali a questo scopo, sviluppando applicativi all'avanguardia capaci di rivoluzionare le modalità gestionali tipiche dell'industria immobiliare commerciale e ricettiva strutturando finalmente servizi integrati 4.0 di Asset e Property Management”.

 f.fini@fcsreinnovation.com

 +39 328 63 137 31


 [linkedin.com/in/ffini-FCS](https://www.linkedin.com/in/ffini-FCS)



FRANCESCO CONTE

“Abbiamo studiato quali debbano essere le caratteristiche che gli immobili commerciali e le strutture ricettive dovranno avere ripensando la logistica distributiva, la struttura dei costi e le modalità di locazione immobiliare, per soddisfare nuovi comportamenti di acquisto, abitudini di consumo e modalità di frequentazione sensibilmente diversi rispetto al passato”.

 f.conte@fcsreinnovation.com

 +39 335 25 66 89

 [linkedin.com/in/fconte-FCS](https://www.linkedin.com/in/fconte-FCS)



GIUSEPPE SCHENAL

“La rivoluzione digitale ha trasformato il modo in cui oggi visioniamo i prodotti, effettuiamo gli acquisti e desideriamo ricevere beni e servizi. Le sfide da affrontare per Investitori e Retailers richiedono un ripensamento trasversale dei processi gestionali e delle dinamiche operative lungo tutta la filiera”.

 g.schenal@fcsreinnovation.com

 +39 327 68 300 67

 [linkedin.com/in/gschenal-FCS](https://www.linkedin.com/in/gschenal-FCS)



FCS s.r.l.

 Via Notari 99; 41126 - Modena

 P.IVA e C.F. 03918360367

 [fcsreinnovation.com](https://www.fcsreinnovation.com)

 [FCS-real-estate-innovation](https://www.linkedin.com/company/fcs-real-estate-innovation)
